

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 23756 / 23-04-2024

**INCHEIERE Nr. 23756****Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN**Asistent registrator:** LIVIA SZEKELY

Asupra cererii introduse de S NOX OPTIM BUILD SRL privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1007/22-04-2024 emis de Dragut Maximilian Iulius;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 1425 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021057611/23-04-2024 in suma de 300, Chitanta interna nr.2021057747/25-04-2024 in suma de 1125

pentru serviciul avand codul 222, 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 110802, inscris in cartea funciara 110802 UAT Bistrița avand proprietarii: SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.2, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.3, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.4, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.5, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.6;
- imobilul cu nr. cadastral 110805, inscris in cartea funciara 110805 UAT Bistrița avand proprietarii: SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.2, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.3, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.4, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.5;
- imobilul cu nr. cadastral 110803, inscris in cartea funciara 110803 UAT Bistrița avand proprietarii: SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.2, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.3, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.4, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.5, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.6, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.7;
- imobilul cu nr. cadastral 110807, inscris in cartea funciara 110807 UAT Bistrița avand proprietarii: SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 110806, inscris in cartea funciara 110806 UAT Bistrița avand proprietarii: SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.2, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.5, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.6, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.7, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.8, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.9, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.10, SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.11;
- imobilul cu nr. cadastral 110804, inscris in cartea funciara 110804 UAT Bistrița avand proprietarii: SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 110801, inscris in cartea funciara 110801 UAT Bistrița avand proprietarii: SC CRISTIRO SA BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 110808, inscris in cartea funciara 110808 UAT Bistrița avand proprietarii: SOC FOREGROUND EDU SRL in cota de 1/1 de sub B.7, SOC FOREGROUND EDU SRL in cota de 1/1 de sub B.8;
- imobilul cu nr. cadastral 95255

- asupra cotei de 23011/23507 părți teren și asupra construcțiilor de sub A1.1 pana la A1. 20, se notează promisiunea de vânzare cumpărare încheiată între promitentă vânzătoare SC CRISTIRO SA și promitentă cumpărătoare NOX OPTIM BUILD SRL cu termen de finalizare a actului în formă autentică data de 18.01.2026 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20 sub B.49 din cartea funciara 95255 UAT Bistrița;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu anterior dobândit și alipire mod dobândire conventie in cota de 23011/23507 asupra A.1 in favoarea SC CRISTIRO SA BISTRITA, sub B.48 din cartea funciara 95255 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 110806 a imobilului cu numarul cadastral 110806/Bistrița ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 95255/Bistrița asupra A.1 sub B.14 din cartea funciara 110806 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 110808 a imobilului cu numarul cadastral 110808/Bistrița ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 95255/Bistrița asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 110808 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 110803 a imobilului cu numarul cadastral 110803/Bistrița ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 95255/Bistrița asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 110803 UAT Bistrița;
- Se infiinteaza cf. 95255 a imobilului cu nr. cad. 95255/Bistrița ca urmare a alipirii urmatoarelor 8 imobile:
  - ~- nr.cad.110801\cf.110801;
  - ~- nr.cad.110802\cf.110802;
  - ~- nr.cad.110803\cf.110803;
  - ~- nr.cad.110804\cf.110804;
  - ~- nr.cad.110805\cf.110805;
  - ~- nr.cad.110806\cf.110806;
  - ~- nr.cad.110807\cf.110807;
  - ~- nr.cad.110808\cf.110808;asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 95255 UAT Bistrița;
- se radiază dreptul de servitute de sub C1, C2 asupra A.1 sub C.4 din cartea funciara 95255 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 110801 a imobilului cu numarul cadastral 110801/Bistrița ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 95255/Bistrița asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 110801 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 110805 a imobilului cu numarul cadastral 110805/Bistrița ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 95255/Bistrița asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 110805 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 110802 a imobilului cu numarul cadastral 110802/Bistrița ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 95255/Bistrița asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 110802 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 110804 a imobilului cu numarul cadastral 110804/Bistrița ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 95255/Bistrița asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 110804 UAT Bistrița;
- se radiază dreptul de servitute de sub B30, B42, B43 asupra A.1 sub B.47 din cartea funciara 95255 UAT Bistrița;
- Se sisteaza cartea funciara 110807 a imobilului cu numarul cadastral 110807/Bistrița ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 95255/Bistrița asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 110807 UAT Bistrița;

**Prezenta se va comunica părților:**

PASANT INVESTMENT CONCEPT SRL  
S NOX OPTIM BUILD SRL  
DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
25-04-2024

Registrator,  
DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

***Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.***

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP